



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Ogrodnika Miasta
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. 91 4351124
bom@um.szczecin.pl

Szczecin, 2025-04-28

**Pracownia Architektury Krajobrazu
„TRZY MAŁE DRZEWKA”
Natalia Maćków
ul. Armii Krajowej 12/312
72-600 Świnoujście**

Nasz znak: BOM-I.7012.3.7.2025.JC

Dotyczy: uzgodnienia operatu dendrologicznego dla zadania „Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 9 w Szczecinie” (dz. nr 21 obręb 4073)

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.04.2025 r. Biuro Ogrodnika Miasta (BOM) **uzgadnia** operat dendrologiczny dla zadania „Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 9 w Szczecinie” **pod warunkiem** uwzględnienia uwag ujętych w załączniku 1 do niniejszego pisma.

Korekta dokumentacji nie wymaga ponownego uzgodnienia z BOM. Dokumentację poprawioną zgodnie z uwagami należy złożyć do Podmiotu Miejskiego odpowiedzialnego za odbiór dokumentacji. Protokół odbioru dokumentacji projektowej może zostać podpisany przez ww. Podmiot po sprawdzeniu przez niego czy wprowadzono w niej zmiany wynikające z uwag zawartych w niniejszym piśmie. Korektę dokumentacji należy złożyć do BOM do archiwizacji.

OGRODNIK MIASTA

Marta Safader-Domańska

Załącznik:

1. Uwagi do operatu dendrologicznego

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. BliRO -eDOK

Osoba do kontaktu w sprawie - Joanna Czerwińska, tel. 91 480 20 31, e-mail: jczerwinska@um.szczecin.pl

INSPEKTOR


Joanna Czerwińska

Uwagi do operatu dendrologicznego dla zadania
„Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na potrzeby termomodernizacji
budynku centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 9 w Szczecinie”

1. Proszę o zamieszczenie w części opisowej i rysunkowej operatu dendrologicznego oraz w części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej zakresu i metod prowadzenia prac budowlanych informacji, iż wykonawca zobowiązany jest do wykonania szalowania wykopów realizowanych na potrzeby zaizolowania kondygnacji podziemnych budynków w celu ograniczenia zasięgu wykopów do szerokości 1,5 m na odcinku równym szerokości korony drzewa przy drzewie nr 45.
2. Proszę o zmianę zapisu w dokumentacji projektowej dotyczącego przesadzania drzew i krzewów w taki sposób, aby wykonawca robót zobowiązany był do uzgodnienia z zarządcą terenu docelowej lokalizacji drzewa i krzewów przed rozpoczęciem procesu przesadzenia w celu uniknięcia konieczności dwukrotnej zmiany ich lokalizacji.
3. Proszę o uzupełnienie operatu dendrologicznego o opis sposobu przeprowadzenia przesadzenia drzewa bez uwzględnienia rocznego okresu przygotowawczego polegającego na dogęszczaniu systemu korzeniowego przez jego przycięcie, w taki sposób aby przesadzenia można było dokonać do końca roku 2025.
4. W przypadku konieczności przejazdu maszyn w zbliżeniach od drzew i krzewów transport winien odbywać się po tymczasowych drogach technologicznych, wykonanych zgodnie z wytycznymi ujętymi w rozdziale 2.5 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dn. 23.03.2021r. *w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, z późn. zm.*
5. Proszę o uwzględnienie w części opisowej i graficznej (Rys. 3) zabezpieczenia (wygrodzenia) grupy nasadzeń surmii bigoniowej (nr 33) w związku z przewidywanym składowaniem materiałów w bliskim sąsiedztwie tych nasadzeń. Wygrodzenie proszę zaprojektować w odległości 5 m od pni (aby uniknąć zagęszczania gruntu wokół drzew, dla przyszłego poprawnego rozwoju ich systemu korzeniowego).
6. Za każde drzewo usuwane, a wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie konieczne jest wykonanie nasadzeń wyrównujących. Dla analizowanego terenu ilość nasadzeń wyrównujących wynosi 2 szt. za każde drzewo wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie. Wobec powyższego proszę o wprowadzenie do części opisowej zapisu: „W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 2 szt. drzew z gatunku cedr libański o obwodzie 14-16 cm na wys. 100 cm, o wysokości min. 2,5 m za usuwany modrzew (nr 7), w lokalizacji, która podlegać będzie z administratorem terenu i BOM w formie projektu zieleni opracowanego zgodnie z wymogami załącznika nr 7 do *Obowiązków Podmiotów Miejskich*, stanowiących Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r.”